

# 2x Bandwies-Süd JA ARA-Wärmeverbund



[www.cvp-rueti.ch](http://www.cvp-rueti.ch)



«Nutzen wir jede Gelegenheit, um der Natur und unserer Umwelt Sorge zu tragen!»

Liebe CVP Freundinnen  
und CVP Freunde

Schaffen wir die Umwelt ab  
sie ist zu teuer

Manfred Hinrich

Der deutsche Philosoph, Lehrer  
und Schriftsteller Manfred Hinrich  
(1926-2015) hat es erkannt: unsere  
Umwelt ist unbezahlbar!

Wir müssen deshalb jede Gelegen-  
heit nutzen, um der Natur und  
unserer Umwelt Sorge zu tragen.  
Auch am 9. Februar, wenn wir  
über zwei wichtige Rütner Vorla-  
gen entscheiden: über den ARA-

Wärmeverbund und den Gestal-  
tungsplan Bandwies-Süd.

Die CVP Rüti unterstützt den  
ARA-Wärmeverbund ...

Das ARA-Projekt stellt die Weichen  
für nachhaltiges Heizen in Rüti. Das  
vorhandene Abwasser zum Heizen  
zu nutzen ist ökologisch, wirtschaft-  
lich und vielerorts gang und gäbe. In  
Rüti und anderen Gemeinden wer-  
den weitere Wärmeverbände folgen,  
welche auch für private Eigentü-  
mer/innen von Liegenschaften sehr  
sinnvolle Alternativen zu Öl- und  
Erdgasheizungen bieten.

...und erachtet „Bandwies-Süd“  
als richtungsweisend

Das zweite wichtige Projekt ist die  
Überbauung Bandwies-Süd. Sie  
stellt ein gutes Beispiel dar von ver-  
dichtetem Bauen im Zentrum. Der  
dabei entstehende Zentrumsplatz,  
der öffentliche Innenhof und die  
breite Allee entlang der Bandwies  
sind für die Öffentlichkeit bestimmt  
und bieten viel Platz für Begegnung  
und zum Schlendern.

Für die CVP ist wichtig, dass Rüti  
auch mit der „Bandwies-Süd“ das le-  
benswerte, grüne Regionalzentrum  
im Osten des Kantons bleibt, und

gleichzeitig die Attraktivität im  
Zentrum (Wohnen, Arbeiten,  
Einkaufen, Begegnung) gestärkt  
wird. Solche Projekte wirken der  
Zersiedelung und dem Ver-  
kehrsaufkommen entgegen. Sie  
sehen: zwei wichtige Abstim-  
mungen für Rüti und die Umwelt!

Richtungsweisendes Jahr

Dieses Jahr wird es auch auf na-  
tionaler Ebene nicht langweilig  
werden. Es kommt zu einer Re-  
kordzahl an Abstimmungen. Bei  
Armee und Bilateralen geht es  
um Sein oder Nichtsein. CVP-  
Bundesrätin Amherd hat sicher  
einiges an Arbeit vor sich, um  
die Anliegen der Armee zu ver-  
treten. Es bleibt also spannend.

Wir danken für Ihr politisches In-  
teresse und wünschen ein ge-  
sundes und erfolgreiches 2020.

Ihr CVP Rütli-Präsident  
Simon Preisig

## Agenda

SO 9. Februar 2020  
Abstimmungssonntag

SA 15. Februar 2020  
DV der CVP Schweiz

DO 19. März 2020  
DV der CVP Bezirk Hinwil

DI 31. März 2020  
DV der CVP Kanton Zürich

FR 8. Mai 2020  
Generalversammlung  
CVP Rütli im Amthaus

SO 17. Mai 2020  
Abstimmungssonntag

## Inhalt

- 2 Vorschau CVP Reise
- 3 Rütli entwickelt sich weiter:  
nächste BZO-Revision
- 4 Medienmitteilung der  
CVP Rütli vom 21. Januar

## CVP-Reise ins Tessin

18. bis 20. September 2020

In der CVP Rüti wird auch die **Geselligkeit gross geschrieben**. Neben dem politischen Alltag, der Partei- und Behördenarbeit, ist es auch wichtig und bereichernd, sich ausserhalb von Sitzungszimmern auszutauschen und gemeinsam Neues zu entdecken. Die CVP-Reise im September bietet den idealen Rahmen dazu. **Kommen Sie auch mit!**



### Bitte reserviert euch den Termin...

Die diesjährige CVP-Reise führt uns vom Freitag, 18. September bis Sonntag, 20. September ins malerische Centovalli, genauer nach Intragna. Das Dorf liegt auf 369 m ü. M. am Eingang in die Täler von Onsernone und Centovalli und an der Vereinigung der beiden Wildbäche Isorno und Melezza, mitten in Weingärten und alten Kastanienbäumen. Bekannt ist Intragna für den Viadukt der Centovallibahn und den mit 65m höchsten Campanile im Tessin.

### ... die Einladung folgt

Wir werden im Hotel Antico ([hotelantico.ch](http://hotelantico.ch)) im Dorfzentrum übernachten und von dort Natur, Kultur und Leute erkunden. Die Reiseleitung liegt bei **Felix Züger** (fast einheimisch im Centovalli) und **Peter Weidinger**. Neben dem interessanten Programm bleibt genug Zeit für die Geselligkeit. Felix und Peter und die ganze Parteileitung freuen sich auf zahlreiche Teilnehmende. Bitte reserviert Euch den Termin, die Einladung folgt.

## Parolen für die Abstimmung vom 9. Februar 2020

### Politische Gemeinde Rüti (Parolen CVP Rüti)

- **JA** Zustimmung zur Schaffung eines neuen Aufgabengebietes "Wärme"
- **JA** Genehmigung Objektkredit für die Planung und Projektierung des Wärmeverbundes ARA
- **JA** Zustimmung zum öffentlichen Gestaltungsplan Bandwies-Süd

### Kantonebene (Parolen CVP Kanton Zürich)

- **NEIN** Gesetz über den Personentransport mit Taxis und Limousinen
- **NEIN** Projekt Rosengartentram und Rosengartentunnel in der Stadt Zürich; Erlass eines Spezialgesetzes und Bewilligung eines Rahmenkredits
- **NEIN** Volksinitiative «Für die Entlastung der unteren und mittleren Einkommen (Entlastungsinitiative)»
- **NEIN** Volksinitiative «Mittelstandsinitiative – weniger Steuerbelastung für alle»

### Bundesebene (Parolen CVP Schweiz)

- **NEIN** Volksinitiative vom 18. Oktober 2016 «Mehr bezahlbare Wohnungen»
- **JA** Änderung vom 14. Dezember 2018 des Strafgesetzbuches und des Militärstrafgesetzes (Diskriminierung und Aufruf zu Hass aufgrund der sexuellen Orientierung)

## Rüti entwickelt sich weiter

*Nächste Ortsplanungsrevision bis im Jahr 2025*

**Das Strategiepapier «Rüti leben Rüti gestalten» des Gemeinderates sieht für die nächsten Jahre eine Überarbeitung der Ortsplanung vor. Das Ziel ist es, bis im Jahr 2025 – also zehn Jahre nach der letzten Überarbeitung – den Prozess abgeschlossen zu haben.**

Unsere Gemeinde Rüti entwickelt sich weiter. Als Regionalzentrum an der Schnittstelle Zürcher Oberland und Obersee gelegen, nimmt die Attraktivität von Rüti zu. Wir müssen die weitere Entwicklung nachhaltig lenken und die Rahmenbedingungen setzen.

### **Anpassung der Industrie- und Gewerbeareale**

Es ist die Absicht, in Rüti weitere Arbeitsplätze zu schaffen. Allerdings benötigen diese heute deutlich weniger Fläche als zu früheren Zeiten. Daher können Industrie- und Gewerbeareale – allen voran das JOWEID-Areal – gezielt geöffnet werden für Wohn- und andere Nutzungen. In der regionalen Richtplanung wurde dieser Schritt bereits gemacht und damit die Grundlage gelegt.

Zudem ist es ein altes Anliegen, die Lücke zwischen dem Autobahnanschluss und der Gewerbezone Waldau zu schliessen. Hier könnten sich kleinere Gewerbebetriebe ideal ansiedeln.

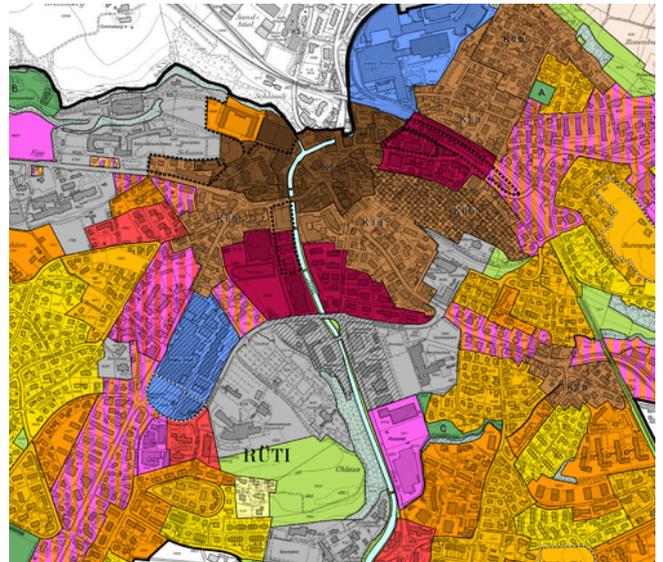
### **Stärkung Zentrum und Grünflächen**

Die verschiedenen zentralen Nutzungen – Einkaufen, Treffpunkte und Kultur, Bildung, öffentliche Verwaltung – sollen weiter gestärkt werden. Kleinere Anpassungen in der Bau- und Zonenordnung (BZO) sind dazu notwendig. Aber auch die Zukunft des ehemaligen Spitalareals soll geklärt und in der Planung abgebildet werden. Zudem sollen weitere Grünflächen und Bachufer ökologisch aufgewertet werden und damit Natur und Mensch einen Mehrwert bieten.

### **Schaffung von Wohnraum**

Die Bevölkerung von Rüti wächst mit durchschnittlich 0,75% pro Jahr, das sind knapp 100 Einwohnende pro Jahr. Damit liegt das Wachstum unter dem kantonalen Mittelwert.

Das Siedlungsgebiet von Rüti ist aufgrund der kantonalen Richtplanung eingeschränkt. Das künftige Wachstum kann nur über eine gezielte Verdichtung erfolgen. Verdichtung kann positiv gestaltet werden, wenn die Rahmenbedingungen gut gelegt sind und die Investoren verantwortungsvoll bauen.



Baukommission und Gemeinderat haben hier eine wichtige Funktion. Das Wachstum von Rüti wird mit dem öffentlichen Verkehr abgestimmt. Angestrebt wird mittelfristig auf allen Buslinien ein durchgängiger ¼-Stunden-Takt.

### **Fazit**

Die Baukommission und der Gemeinderat nehmen diese wichtige und langfristige Aufgabe nun an die Hand und beginnen mit den ersten Vorarbeiten. Der Einbezug und die laufende Information der Einwohnerinnen und Einwohner ist dabei ein wichtiges Anliegen.

*Peter Weidinger  
Vorsteher Ressort Raumplanung & Bau*

## Medienmitteilung der CVP Rüti

8630 Rüti, 21. Januar 2020

### Abstimmung 9. Februar 2020: Rütner CVP sagt JA zum ARA-Wärmeverbund und zum Gestaltungsplan Bandwies-Süd

Die CVP Rüti sagt zwei Mal JA zu den Vorlagen der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2020: JA zum ARA-Wärmeverbund und der Schaffung des Geschäftsfeldes «Wärme» bei den Gemeindewerken, sowie JA zum Gestaltungsplan Bandwies-Süd. Beide Geschäfte wurden bereits an der Gemeindeversammlung im Dezember 2019 behandelt und angenommen, danach aber an die Urne verwiesen.

#### *ARA-Abwasser nicht weiter den Bach runterlassen*

Die CVP Rüti ist überzeugt, dass es klimapolitisch wie auch finanziell Sinn macht, die gemeindeeigenen Liegenschaften mit ökologischer Wärmeenergie aus ARA-Abwasser zu heizen. Ein spezialisiertes Ingenieurbüro hatte ergebnisoffen alle denkbaren Varianten geprüft und ist zum Schluss gekommen, dass der ARA-Wärmeverbund auch aus wirtschaftlicher Sicht Sinn macht. Die absehbare Preisentwicklung anderer Brennstoffe bedeutet, dass eine Investition in vor Ort produzierte, ökologische Wärme angezeigt ist. Ausserdem eröffnet die Schaffung des Bereichs «Wärme» den Gemeindewerken eine wichtige Zukunftsperspektive basierend auf einer zeitgemässen Lösung.

Alle zuständigen Behörden unterstützen das Geschäft: die Energie- und Werkkommission aus fachlicher Sicht, die RPK aus finanzpolitischer Sicht, und der Gemeinderat als politisches Gremium.

#### *JA zum Gestaltungsplan Bandwies – Rüti legt Wert auf grüne Freiflächen*

Die CVP Rüti ist überzeugt, dass mit dem Gestaltungsplan Bandwies-Süd die Stellung von Rüti als Regionalzentrum gestärkt und das Zentrum für die Bevölkerung attraktiver gestaltet wird, sowohl als Einkaufs- und Wohnort, wie auch als Ort der Begegnung. Ausserdem ist das Projekt gut in die Umgebung integriert: Nicht länger als das Coop-Gebäude vis-à-vis und nicht höher als der Märtegge. Der Zentrumsplatz, der öffentliche Innenhof und die breite Allee entlang der Bandwies sind für die Öffentlichkeit bestimmt und bieten viel Platz für Begegnung und zum Schlendern. Für die CVP Rüti ist wichtig, dass Rüti mit dem Gestaltungsplan Bandwies-Süd das lebenswerte, grüne Regionalzentrum im Osten des Kantons bleibt, und gleichzeitig die Attraktivität im Zentrum gestärkt wird.

Kontaktperson: Simon Preisig, Präsident CVP Rüti, 078 740 27 59

#### Immer aktuell informiert im Internet

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage [www.cvp-rueti.ch](http://www.cvp-rueti.ch) oder auf [Facebook](#). Sie erfahren viel Wissenswertes über unsere Arbeit und die Personen, die dahinter stehen.



[www.cvp-rueti.ch](http://www.cvp-rueti.ch)



CVP Rüti ZH

+ + Latest News + +

Es ist geplant, einen prominenten Gast an die GV vom 8. Mai 2020 einzuladen. Termin also unbedingt vormerken!

## Impressum

Herausgeberin: CVP Rüti ([kommunikation@cvp-rueti.ch](mailto:kommunikation@cvp-rueti.ch))

Kontakt: Christa Thoma, Telefon 055 211 84 85

Konto CVP Rüti: PC 80-48 826-9  
IBAN CH33 0900 0000 8004 8826 -9

Sponsor dieser Ausgabe: **Rosella & Sepp Schürmann**  
\*Dankeschön!\*